


**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JARI**

Rua Barão do Triunfo, 193 - Centro - Jari
CEP: 98175-000 CNPJ: 01.609.402/0001-50 Telefone: (55) 3272-9030
E-mail: pmjarirs@gmail.com Site: http://www.jari.rs.gov.br/home

Solicitação de Compra Nº 1036/2025

Solicitante:	Lucas Silveira Ribeiro	Data da Solicitação:	19/05/2025
Organograma:	1000100013 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCI		
Local de Entrega:	AVENIDA HIPÓLITO CARDOSO DA SILVEIRA, Nº 95		
Objeto:	SOLICITO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS NO MUNICÍPIO DE JARI/RS, CONFORME REGIME DE EMPREITADA GLOBAL.		
Justificativa:	UM CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) É UM SERVIÇO PÚBLICO QUE OFERECE SERVIÇOS, PROGRAMAS, BENEFÍCIOS E PROJETOS SOCIAIS NO ÂMBITO DA ASSISTÊNCIA SOCIAL. O CRAS ATENDE FAMÍLIAS E INDIVÍDUOS, COM FOCO EM PESSOAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE, POBREZA E AUSÊNCIA DE RENDA, ALÉM DE BUSCAR O FORTALECIMENTO DOS VÍNCULOS FAMILIARES E COMUNITÁRIOS.		
Observações:	MUNICÍPIO EM SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA (ESTIAGEM) - DECRETO MUNICIPAL Nº 5.361 DE 28/01/2025, DECRETO ESTADUAL Nº 58.020 DE 10/02/2025 E PORTARIA Nº 435 DE 14/02/2025 DO MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL.		
Desdobramento:			
Fundamento Legal:			
Justificativa Valores:			
Prazo Execução:			
Modalidade:			

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	330000839-1	1,00	UN	EMPREITADA GLOBAL PARA CONSTRUÇÃO DE CRAS	591.432,1100	591.432,11
Preço Total:						591.432,11

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
301 - 10.001.08.244.0002.1006.4.4.90.51.00	CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS	1.661.0000.0661	591.432,11

Jari, 19 de Maio de 2025.

Lucas Silveira Ribeiro
Secretário - SMDSH
Jari-RS


Assinatura do Responsável



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPANCIRETÃ

MARISIANE LÚCIA PRETTO FELTEZ - REGISTRADORA INTERINA CNM: 099150.2.0012886-67

Página 1 de 3

CERTIDÃO

INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099150.2.0012886-67

Matrícula



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE TUPANCIRETÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls.: 01

Matrícula

Tupanciretã, 09 de fevereiro de 2010 12.886

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na zona urbana de Jari, sito a **Avenida Hipólito Cardoso da Silveira**, com área superficial de **1.400,004m²**, com as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE:** na extensão de 70,00m, com sucessão de Leopoldino Porto; **ao SUL:** na extensão de 70,00m com Propriedade de Ari Cardoso de Moraes, Máгда de Cássia Pereira, Maritza Domingues de Moraes, Saionara Moraes da Silva, Naira Santos de Moraes e Alex Domingies de Moraes; **ao LESTE:** na extensão de 20,00m, com a Av. Hipólito Cardoso da Silveira; e, **ao OESTE:** na extensão de 20,00m, com Propriedade de Ari Cardoso de Moraes, Máгда de Cássia Pereira, Maritza Domingues de Moraes, Saionara Moraes da Silva, Naira Santos de Moraes e Alex Domingies de Moraes. Matrícula em virtude de desmembramento.

PROPRIETÁRIO: **ARY CARDOSO DE MORAES**, brasileiro, viúvo, portador da carteira de identidade nº 4026329691, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 093.084.660-53, residente e domiciliado no município de Jari/RS-RS.

Registro anterior: R. 1/12.859 Lº2, em 18/01/2010, deste Ofício.

Protocolo: nº96088, livro nº1-N, fls 145 em 01/02/2010. Dou fé.

Registradora e/ou Substituto: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$13,70. Seló: 0708.01.0900006.08405 - R\$0,20; 0708.02.0900003.00924 - R\$0,30.-

R.1/12.886, 04 de maio de 2010. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **ARY CARDOSO DE MORAES**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da carteira de identidade nº 4026329691, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 093.084.660-53, residente e domiciliado no município de Jari/RS-RS. **ADQUIRENTE:** **ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO UNIÃO E PROGRESSO**, inscrita no CNPJ sob nº **08.646.625/0001-37**, com sede na Rua Tenente Coronel Gomes nº 145 nº 145, Bairro sede, no município de Jari/RS, neste ato representado pelo seu presidente **PAULO SERGIO AMARAL SILVEIRA**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI nº 5006346281 e CPF 303.654.490/91, residente e domiciliado na Agropecuária Vista Alegre, município de Jari/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo(a) Tabelião desta cidade, sob nº15653, fls.040, do livro nº146 de Transmissões, em 26/03/2010. **Valores:** R\$40.000,00 da transação e R\$40.000,00 para efeitos fiscais, atribuído pela Fazenda Municipal de Tupanciretã,RS, recolhido conforme guia nº13, em 18/02/2010. **Imóvel:** **TODO** o descrito nesta matrícula.

Protocolo: nº96473, livro nº1-N, fls 172 em 26/03/2010. Dou fé.

Registradora e/ou Substituto: *[assinatura]*

Emolumentos: R\$206,30. Seló: 0708.01.1000001.07009 - R\$0,20; 0708.06.0900003.00697 - R\$4,00.-

AV-2/12.886, feita em 21 de junho de 2023. Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM:**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099150.2.0012886-67

Matrícula



Tupanciretã 21

01v

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE TUPANCIRETÃ - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral CNM 099150.2.0012886-6

Fls.:

Matrícula

de

de

099150.2.0012886-67.

Oneida Maria Pacheco Salles - Escrevente *Oneida*
 Averbação sem valor declarado: NIHIL (0708.04.2200002.09833 = NIHIL)

AV-3/12.886, feita em 18 de dezembro de 2024. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento apresentado, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário nº12/2024 datada em 16/12/2024 expedida pela Prefeitura Municipal de Jari/RS, que fica arquivada nesta Serventia, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jari/RS para fins de IPTU sob a matrícula número **AR-1.0022.0812.000**

Protocolo: nº140137, livro nº1-AC, fls 134 em 17/12/2024. Dou fé.

Maria Ines de Lima Lopes - Escrevente autorizada *Maria Ines L. Lopes*

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0708.04.2300001.05064 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0708.01.2400001.14154 = R\$2,00)

R-4/12.886.18 de dezembro de 2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

DEVEDORA/TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO **UNIÃO E PROGRESSO**, associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº 08.646.625/0001-37, com sede na Rua Tenente Coronel Gomes, bairro centro, nesta cidade de Jari/RS, neste ato representada por KATIA REGINA DA SILVA SILVEIRA, brasileira, natural de Tupanciretã/RS, maior, agropecuarista, casada, inscrita no CPF sob nº356.365.130-20, portadora da carteira de identidade nº 6023809962, emitida pela SSP-RS, em 20/12/2013, residente e domiciliada na Fazenda Vista Alegre, interior, neste município de Jari/RS, autorizada conforme Ata 01/2020 de 15 de setembro de 2020, arquivada nestas Notas. **CREDOR/ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE JARI**, empresa de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº01.609.402/0001-50, com sede Triunfo, nº 193, na rua Barão do bairro centro, nesta cidade de Jari/RS, representado neste ato pelo prefeito municipal, JOÃO HOHEMBERGER DE OLIVEIRA, brasileiro, natural deste município de Jari/RS, maior, agropecuarista, casado, inscrito no CPF sob nº 409.075.700-20, portador da carteira de identidade nº 2029046451, emitida pela SSP-RS em 16/01/2017, residente e domiciliado na rua Conselheiro Dantas, nº 84, casa, bairro centro, nesta cidade de Jari/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato da cidade de Jari/RS no Livro nº069, folha 039/040 sob o número 05.185 em data de 01/10/2020 pela Tabeliã Registradora, Elenice Mazzardo. **VALOR:** Adquirido por **R\$75.806,97** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$75.806,97**, conforme guia informativa de pagamento sob número 83/2020 expedida 24/09/2020 na cidade de Jari/RS. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS:** R\$78.475,38.

IMÓVEL Dado em Pagamento: **TODO** o imóvel descrito no R-1 desta matrícula.

Protocolo: nº140137, livro nº1-AC, fls 134 em 17/12/2024. Dou fé.

Maria Ines de Lima Lopes - Escrevente autorizada *Maria Ines L. Lopes*

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099150.2.0012886-67

Matrícula



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE TUPANCIRETÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls.:

Matrícula

de

de

Registro com valor declarado: R\$507,50 (0708.07.1600003.02714 = R\$53,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0708.01.2400001.14155 = R\$2,00)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tupanciretã, 18 de dezembro de 2024, às 10:25:59.

Total: R\$53,50

Certidão 3 páginas: R\$24,40 (0708.03.2400002.09880 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0708.03.2400002.09879 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0708.01.2400001.14159 = R\$2,00)

Maria Ines de Lima Lopes
Maria Ines de Lima Lopes - Escrevente autorizada

VALIDADE TRINTA(30) DIAS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099150 53 2024 00019969 10